

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.

Dužnik: Stečajna masa iza AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 12297755264

U Splitu, 17.02.2025.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Nakon što je rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka provedeno u sudskom registru, obavijestila sam stečajnog suca da stečajni dužnik posjeduje nekretnine koje nije bilo moguće unovčiti u tijeku stečajnog postupka zbog postupaka koji se vode na Općinskom sudu u Supetru, te je predložen upis stečajne mase.

Dana 14.05.2024. doneseno je rješenje o upisu stečajne mase iza Afirmacija d.o.o. u stečaju, a rješenjem suda Tt-24/4156-2 izvršen je upis stečajne mase iza Afirmacija d.o.o. u stečaju u sudskom registru.

Ministarstvo financija – PU Split dodijelila je stečajnoj masi novi OIB: 999643855500.

Odmah po upisu stečajne mase obavijestila sam Općinski sud u Supetru na spis R1-213/2018 o upisu stečajne mase, te ispustila punomoć odvjetnici Rozita Vidan za zastupanje u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice. Dana 29.svibnja 2024. u predmetu R1-213/2018. doneseno je rješenje da se postupak nastavlja te se očekuje zakazivanje ročišta.

U međuvremenu su nastavljene pregovori vezani uz razvrgnuće suvlasništva na čest. 1409/1 sa suvlasnikom gđin. Darko Puratić. Naime, kao što sam ranije navela na rješenje Katastarskog ureda obitelj Mikulić je uložila žalbu pa nije izvjesno kada će se ta žalba riješiti. U odnosu na navedeno suvlasnik D.Puratić je preuzeo obvezu da će on riješiti pitanje žalbe sa obitelji Mikulić. Postignut je dogovor prema kojem D.Puratić svoj dio koji čini 120/520 dijelova čest. 1409/1, 1409/22 i 1409/23 preuzima u pripadajućoj površini nakon što se utvrdi stvarna površina navedenih čestica na način da preuzima čest. 1409/23 u cijelosti te preostalu razliku od čest. 1409/1 i to u gornjem dijelu iste, dok Afirmaciji pripada čest. 1409/22 u cijelosti te preostala razlika od čest. 1409/1.

II - Stanje stečajne mase

Stečajna masa se nije mijenjala, obuhvaća građevinsko zemljište k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,*
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama, koja čestica je u tijeku postupka cijepana jer je odvojen dio koji se odnosi na put,*
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m2 sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.*

Na svim česticama je upisano pravo zaloga u korist Croatia osiguranje d.d. Pored toga upisana je i zabilježba spora pod Z-23467/2021. , a za čestice iskazane u zkul. 988 još se vodi i postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice.

Nakon zaključenja stečajnog postupka zatvoren je račun kod HPB. Stečajna masa nema sredstava, ne očekuje se naplata nikakvih potraživanja pa stoga nije ni otvoren račun stečajne mase, kako se ne bi povećavale obveze s osnova vođenja računa.

III - Prijedlog daljnjih radnji

U ovom trenutku nije moguće predlaganje naknadne diobe dok se ne okončaju postupci koji se vode vezano uz vlasništvo nekretnina, nakon čega će biti moguće pristupiti procjeni i prodaji iste.

***Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.***